

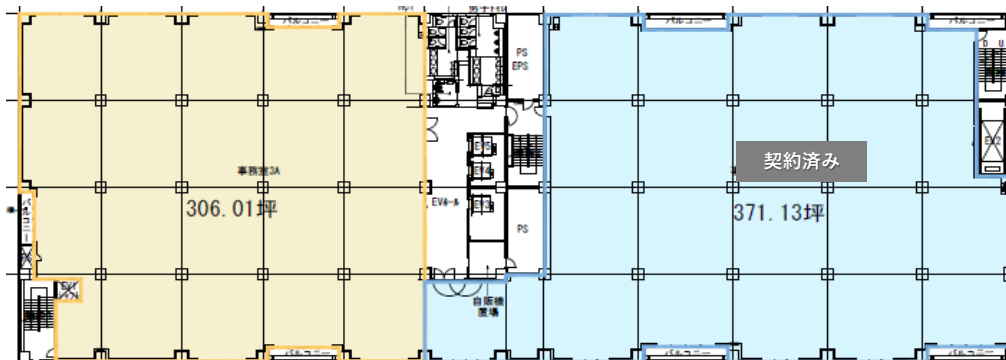
CROSS DOCK HARUMI

元倉庫のリノベーション物件！

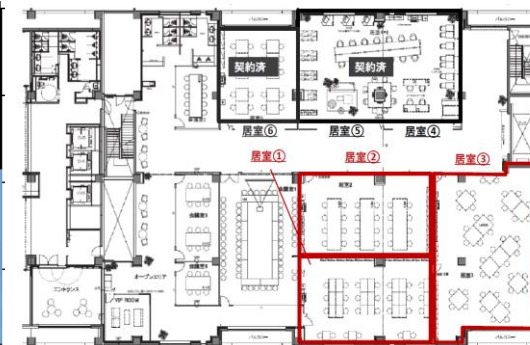
事務所



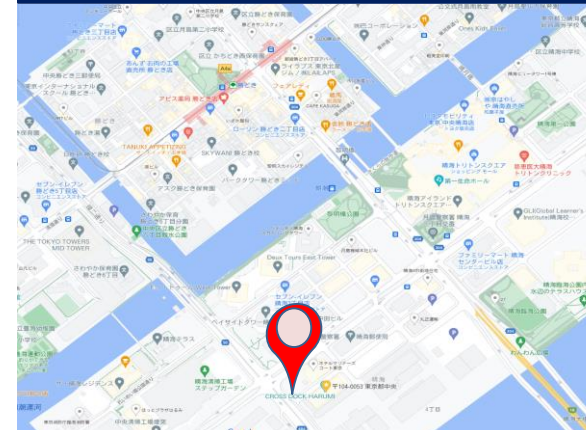
4階A (306.01坪)



6階B面 シェアオフィス 配置



大江戸線 勝どき駅 徒歩13分
車ご利用の場合 首都高速晴海IC 車1分



所在地	中央区晴海4-7-4
竣工	1976年3月 2018年10月改修 ※最新耐震基準工事実施済
構造	SRC造地上6階建
用途	事務所・展示場・ホール
空調	各階個別空調
床仕様	躯体床 床荷重1t/㎡ (6階シェアオフィスは0.5t/㎡)
駐車場	立体機械式駐車場 屋外駐車場(1階B区画専用)
エレベーター	乗用3基、荷物用1基
天井高 (階高)	1階A 6,240mm~6,500mm
	2階A 5,000mm
	3階A 4,900mm
	4階A 4,800mm
	6階 (シェアオフィス) 2,750mm

(募集条件)

区画	面積	月額賃料(税抜)	共益費(税抜)	入居日	敷金	契約形態
4階A	306.01坪	相談	3,000円/坪	2025年1月上旬	12か月	定借5年 ※契約年数・繰り年数要相談

(6階シェアオフィス募集条件)

区画	面積	月額賃料(税抜)	共益費	入居日	敷金	敷金
居室①	32.64坪	相談	3,000円/坪	2025年1月上旬	4か月	定借3年 ※中途解約可能
居室③	47.34坪	相談	3,000円/坪	2023年12月上旬		

※6階は18か月以内に解約する場合、償却2ヶ月有

VRはこちら→

